

| <b>ФОРМА 2.8. Отчет по итогам 2016 года</b>  |   |      |                   |
|--|---|------|-------------------|
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |      |                   |
| 1  | <b>Дата заполнения/ внесения изменений.</b> Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.  | -    |                   |
| 2  | <b>Дата начала отчетного периода</b><br>Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.  | -    | <b>01.02.2016</b> |
| 3  | <b>Дата конца отчетного периода</b><br>Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.  | -    | <b>31.12.2016</b> |
| 4  | <b>Авансовые платежи потребителей (на начало периода)</b><br>Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.   | руб. | 0                 |
| 5  | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b><br>Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  | руб. | 0                 |
| 6  | <b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b><br>Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  | руб. | 0                 |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b><br>Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.  | руб. | <b>3201215</b>    |
| 7.1.   | <b>Начислено за содержание дома</b><br>Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.   | руб. | <b>1973443</b>    |
| 7.2.   | <b>Начислено за текущий ремонт</b><br>Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.   | руб. | <b>288428</b>     |
| 7.3.   | <b>Начислено за услуги управления</b><br>Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.   | руб. | <b>939344</b>     |
| 8  | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b><br>Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  | руб. | <b>2729091</b>    |
| 8.1.   | <b>Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений</b><br>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.                   | руб. | <b>2488049</b>    |
| 8.2.   | <b>Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</b><br>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | руб. | 0                 |
| 8.3.   | <b>Получено субсидий</b><br>Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.  | руб. | 0                 |
| 8.4.   | <b>Получено денежных средств от использования общего имущества</b><br>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.                             | руб. | <b>6800</b>       |
| 8.5.   | <b>Прочие поступления</b><br>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.   | руб. | <b>234242</b>     |
| 9  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b><br>Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.   | руб. | <b>2729091</b>    |
| 10   | <b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b><br>Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.  | руб. | 0                 |
| 11   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b><br>Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.   | руб. | <b>112395</b>     |

|    |  |      |        |
|----|--|------|--------|
| 12 | <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b><br><i>Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.</i> | руб. | 478924 |
|----|--|------|--------|

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|   |  |      |                   |
|---|--|------|-------------------|
|   | <b>Дата заполнения/ внесения изменений.</b> Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.   | -    |                   |
|   | <b>Дата начала отчетного периода</b>   | -    | <b>01.02.2016</b> |
|   | <b>Дата конца отчетного периода</b>  | -    | <b>31.12.2016</b> |
| 1   | <b>Авансовые платежи потребителей (на начало периода)</b><br>Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  | руб. | 0                 |
| 2   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b><br>Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | руб. | 0                 |
| 3   | <b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b><br>Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.   | руб. | 0                 |
| 4   | <b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b><br>Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.   | руб. | 4252              |
| 5   | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b><br>Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.                          | руб. | 0                 |
| 6   | <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b><br>Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.  | руб. | 5512234           |
| <b>Претензии по качеству работ</b>              |  |      |                   |
| 7   | <b>Количество поступивших претензий</b><br>Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.  | ед.  | 2                 |
| 8   | <b>Количество удовлетворенных претензий</b><br>Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.  | ед.  | 2                 |
| 9   | <b>Количество претензий, в удовлетворении которых отказано</b><br>Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.  | ед.  | 0                 |
| 10  | <b>Сумма произведенного перерасчета</b><br>Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  | руб. | 0                 |
| <b>Претензии по качеству коммунальных услуг</b> |  |      |                   |
| 7   | <b>Количество поступивших претензий</b><br>Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.  | ед.  | 6                 |
| 8   | <b>Количество удовлетворенных претензий</b><br>Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.  | ед.  | 5                 |
| 9   | <b>Количество претензий, в удовлетворении которых отказано</b><br>Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.  | ед.  | 1                 |
| 10  | <b>Сумма произведенного перерасчета</b><br>Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  | руб. | 0                 |
| <b>Претензионно-исковая работа</b>              |  |      |                   |
| 11  | <b>Направлено претензий потребителям-должникам</b><br>Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.   | ед.  | 25                |
| 12  | <b>Направлено исковых заявлений</b><br>Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.   | ед.  | 33                |
| 13  | <b>Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы</b><br>Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.   | руб. | 230733,67         |

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

[Информация о предоставленных коммунальных услугах \(заполняется по каждой коммунальной услуге\) <\\*>](#)

**Параметры формы**

| N пп | Наименование параметра  | Информация        |
|------|---|-------------------|
| 1.   | <b>Дата заполнения/ внесения изменений.</b> Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.  |                   |
| 2.   | <b>Дата начала отчетного периода</b> Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | <b>01.02.2016</b> |
| 3.   | <b>Дата конца отчетного периода</b> Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.   | <b>31.12.2016</b> |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| 37. | Вид коммунальной услуги<br><i>Указывается вид коммунальной услуги.</i>   | -            | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение | Газоснабжение |
|-----|--|--------------|-----------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|---------------|
| 38. | <b>Единица измерения</b><br><i>Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.</i>   | -            | Гкал      | -                     | куб.м.                 | куб.м.        | кВт              |               |
| 39. | <b>Общий объем потребления</b><br><i>Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.</i>  | нат. пока з. | 1914      | -                     | 27003,07               | 25131,72      | 139984           |               |
| 40. | <b>Начислено потребителям</b><br><i>Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.</i>  | руб.         | 2177527   | -                     | 407915,27              | 312868        | 313088           |               |
| 41. | <b>Оплачено потребителями</b><br><i>Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.</i>  | руб.         | 2406691   | -                     | 414390                 | 326686        | 296415           |               |
| 42. | <b>Задолженность потребителей</b><br><i>Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.</i>  | руб.         | 401589    | -                     | 73064                  | 59907         | 16674            |               |
| 43. | <b>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса.</b> <i>Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.</i>   | руб.         | 2240106   | -                     | 438666                 | 313163        | 350656           |               |
| 44. | <b>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса.</b> <i>Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.</i>  | руб.         | 2198799   | -                     | 430758                 | 307518        | 292790           |               |
| 45. | <b>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса.</b> <i>Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.</i> | руб.         | 41307     | -                     | 7908                   | 5645          | 57866            |               |
| 46. | <b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса.</b> <i>Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.</i>                                 | руб.         | 840,48    | -                     | -                      | -             | 2581,51          |               |

Отчет по выполненным работам за 2016 год

| № п/п  |      | Наименование работы   | Годовая плановая стоимость, рублей | Годовая фактическая стоимость, рублей | Количество работ (ед.)<br><i>(расчетная площадь(жилая + нежилая) МКД)</i> | Периодичность выполнения работ (оказания услуги) | Ед. изм.<br><i>М2 расчетной площади(жилая + нежилая)</i> | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|--|------|---|------------------------------------|---------------------------------------|---|--|--|---------------------------------------|
| <i>Заполняется при наличии информации по детализированной работе</i> |      |   |                                    |                                       |   |  |  |                                       |
| 1  |      | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>849 203,03</b>                  | <b>939 343,57</b>                     | <b>11626,7</b>  | <b>Ежедневно</b>                                 | <b>м2</b>  | <b>7,34</b>                           |
|  | 1.1. | Планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, подготовка кадров, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка), страхование гражданской ответственности: <p align="right"><b>Цена работ (услуг) по управлению многоквартирным домом включена в стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b></p> | 849 203,03                         | 939343,57                             | 11626,7   | <b>Ежедневно</b>                                 | м2   | 7,34                                  |

|   |  |  |                     |                     |                |                          |           |             |
|---|--|--|---------------------|---------------------|----------------|--------------------------|-----------|-------------|
| 2 | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                   |  | <b>1 003 976,90</b> | <b>1 276 677,33</b> | <b>11626,7</b> |                          | <b>м2</b> | <b>9,98</b> |
|   | 2.1.   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей  | 339858,61           | 432171,08           | 11626,7        | Два и более раз в неделю | м2        | 3,38        |
|   | 2.2.   | Мытьё лестничных площадок и маршей.  | 319583,75           | 406389,16           | 11626,7        | Два и более раз в неделю | м2        | 3,18        |
|   | 2.3.   | Уборка лифтов, в т.ч. мытьё пола кабины, протирка зеркал, поручней, стен, дверей.  | 35223,4             | 44790,79            | 11626,7        | Два и более раз в неделю | м2        | 0,35        |
|   | 2.4.   | Обметание: окон, подоконников, отопительных приборов, стен   | 116578,6            | 148243,7            | 11626,7        | Два и более раз в месяц  | м2        | 1,16        |
|   | 2.5.   | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 94208,97            | 119798,03           | 11626,7        | Два и более раз в год    | м2        | 0,94        |
|   | 2.6.   | Уборка входных групп в подъезды, в т.ч. очистка грязезащитных ковриков, влажная уборка пола, влажная протирка дверных блоков   | 97972,75            | 124584,13           | 11626,7        | Два и более раз в год    | м2        | 0,97        |
|   | 2.7.   | Мытьё окон   | 550,82              | 700,44              | 11626,7        | Два и более раз в год    | м2        | 0,01        |
| 3 | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  |  | <b>183 889,21</b>   | <b>233 837,24</b>   | <b>11626,7</b> |                          | <b>м2</b> | <b>1,83</b> |
|   | 3.1.   | Вывоз КГО  | 6664                | 8474,08             | 11626,7        | По мере необходимости    | м2        | 0,07        |
|   | 3.2.   | Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов.  | 177225,21           | 225363,16           | 11626,7        | Ежедневно                | м2        | 1,76        |
| 4 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |  | <b>326 128,99</b>   | <b>288 428,24</b>   | <b>11626,7</b> |                          | <b>м2</b> | <b>2,26</b> |
|   | 4.1.   | Проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания   | 123157,88           | 108920,74           | 11626,7        | Ежемесячно               | м2        | 0,85        |

|   |  |  |                   |                   |                |            |           |             |
|---|--|--|-------------------|-------------------|----------------|------------|-----------|-------------|
|   | 4.2.   | Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек.  | 202971,11         | 179507,5          | 11626,7        | Ежемесячно | м2        | 1,40        |
| 5 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> |  | <b>475 611,88</b> | <b>497 252,69</b> | <b>11626,7</b> |            | <b>м2</b> | <b>3,89</b> |
|   | 5.1.   | Проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния.   | 121605,16         | 127138,32         | 11626,7        | Ежемесячно | м2        | 0,99        |
|   | 5.2.   | Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 354006,72         | 370114,37         | 11626,7        | Ежемесячно | м2        | 2,89        |
| 6 | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>  |  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>11626,7</b> |            | <b>м2</b> | <b>0,00</b> |
|   | 6.1.   |  |                   |                   |                |            |           |             |
|   | 6.2.   |  |                   |                   |                |            |           |             |
|   | 6.3.   |  |                   |                   |                |            |           |             |
|   | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |  | <b>267 661,02</b> | <b>279 839,86</b> | <b>11626,7</b> |            | <b>м2</b> | <b>2,19</b> |
|   | 7.1.   | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;   | 24777,60          | 25905             | 11626,7        | Ежедневно  | м2        | 0,20        |

|   |       |   |                   |                  |                |                       |           |             |
|---|-------|---|-------------------|------------------|----------------|-----------------------|-----------|-------------|
| 7   | 7.2.  | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);   | 203752,85         | 213023,8         | 11626,7        | Ежемесячно            | м2        | 1,67        |
|   | 7.3.  | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);  | 24777,60          | 25905            | 11626,7        | По мере необходимости | м2        | 0,20        |
|   | 7.4.  | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.  | 14352,99          | 15006,06         | 11626,7        | Один раз в год        | м2        | 0,12        |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>                     |       |   | <b>127 893,70</b> | <b>73 411,67</b> | <b>11626,7</b> |                       | <b>м2</b> | <b>0,57</b> |
| 8   | 8.1.  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 127893,7          | 73411,67         | 11626,7        | Ежемесячно            | м2        | 0,57        |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>            |       |   | <b>27 969,92</b>  | <b>29 242,58</b> | <b>11626,7</b> |                       | <b>м2</b> | <b>0,23</b> |
| 9   | 9.1.  | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;   | 9986,12           | 10440,5          | 11626,7        | Ежемесячно            | м2        | 0,08        |
|   | 9.2.  | Проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния.  | 3956,23           | 4136,24          | 11626,7        | Ежемесячно            | м2        | 0,03        |
|   | 9.3.  | Устранение неисправностей (проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них)  | 14027,57          | 14665,84         | 11626,7        | По мере необходимости | м2        | 0,11        |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b> |       |   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>11626,7</b> |                       | <b>м2</b> | <b>0,00</b> |
| 10  | 10.1. |   |                   |                  |                |                       |           |             |

|    |   |   |                   |                   |                |                                 |           |             |
|----|---|---|-------------------|-------------------|----------------|---------------------------------|-----------|-------------|
|    | 10.2.   |   |                   |                   |                |                                 |           |             |
|    | 10.3.   |   |                   |                   |                |                                 |           |             |
| 11 | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   | <b>76 692,39</b>  | <b>80 181,97</b>  | <b>11626,7</b> |                                 | <b>м2</b> | <b>0,63</b> |
|    | 11.1.   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание)      | 76692,39          | 80181,97          | 11626,7        | <b>По мере необходимости</b>    | м2        | 0,63        |
| 12 | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   | <b>873,09</b>     | <b>1 110,24</b>   | <b>11626,7</b> |                                 | <b>м2</b> | <b>0,01</b> |
|    | 12.1.   | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 873,09            | 1110,24           | 11626,7        | <b>Два и более раз в год</b>    | м2        | 0,01        |
| 13 | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |   | <b>417 605,66</b> | <b>531 035,79</b> | <b>11626,7</b> |                                 | <b>м2</b> | <b>4,15</b> |
|    | <b>Холодный период</b>  |   |                   |                   |                |                                 |           |             |
|    | 13.1.   | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;  | 390,69            | 496,81            | 11626,7        | <b>Один раз в неделю</b>        | м2        | 0,00        |
|    | 13.2.   | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;   | 67116,74          | 85347             | 11626,7        | <b>Один раз в сутки</b>         | м2        | 0,67        |
|    | 13.3.   | очистка территории от наледи и льда в том числе посыпка территории пескосмесью  | 15518,14          | 19733,18          | 11626,7        | <b>По мере необходимости</b>    | м2        | 0,15        |
|    | 13.5.   | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   | 7080,75           | 9004,02           | 11626,7        | <b>Два и более раз в неделю</b> | м2        | 0,07        |

|        |   |                   |                   |                |                           |           |             |
|--------|---|-------------------|-------------------|----------------|---------------------------|-----------|-------------|
| 13.6.  | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории от снега и наледи  | 13300,81          | 16913,58          | 11626,7        | Два и более раз в квартал | м2        | 0,13        |
|        | <b>Теплый период</b>  |                   |                   |                |                           |           |             |
| 13.7.  | уборка и выкашивание газонов;   | 175217,39         | 222809,98         | 11626,7        | Один раз в неделю         | м2        | 1,74        |
| 13.8.  | Уборка территории, в т.ч. подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд, сбор случайного мусора, уборка газонов и тротуаров.  | 119622,92         | 152114,92         | 11626,7        | Два и более раз в неделю  | м2        | 1,19        |
| 13.9.  | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | 10472,4           | 13316,91          | 11626,7        | Ежедневно                 | м2        | 0,10        |
| 13.10. | Уход за зелёными насаждениями, в т.ч. полив и подстригание растений.  | 8885,82           | 11299,39          | 11626,7        | По мере необходимости     | м2        | 0,09        |
| 13.11. | Содержание и мелкий ремонт малых архитектурных форм, других элементов благоустройства придомовой территории   |                   |                   | 11626,7        | По мере необходимости     | м2        | 0,00        |
|        | <b>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта автономного источника электроснабжения(дизельного генератора)</b>   | <b>127 893,70</b> | <b>127 522,45</b> | <b>11626,7</b> | <b>Ежемесячно</b>         | <b>м2</b> | <b>1,00</b> |
|        | <b>Работы необходимые для надлежащего содержания сетей тепло, водоснабжения и канализации, расположенных на земельном участке многоквартирного дома +КНС</b>                      |                   |                   | <b>11626,7</b> | <b>Ежемесячно</b>         | <b>м2</b> | <b>0,00</b> |
|        | <b>Прочая работа (услуга)</b>   | <b>184 684,59</b> | <b>138 196,55</b> | <b>11626,7</b> |                           | <b>м2</b> | <b>1,08</b> |
| 14.1.  | Механизированная уборка межквартальных проездов   | 61419,01          | 64043,01          | 11626,7        | Ежемесячно                | м2        | 0,50        |
| 14.2.  | Дополнительный вывоз снега с придомовой территории  | 49951,23          | 21195             | 11626,7        | Ежемесячно                | 0,21      | 0,17        |

|       |   |                     |                     |         |                       |      |              |
|-------|---|---------------------|---------------------|---------|-----------------------|------|--------------|
| 14.3. | Замена погибших деревьев, дополнительное озеленение | 44218,63            | 18235,86            | 11626,7 | По мере необходимости | 0,22 | 0,14         |
| 14.4. | Противоклещевая обработка                           | 4098,56             | 1296,25             | 11626,7 | Один раз в год        | 0,29 | 0,01         |
| 14.5. | Установка зимнего городка                           | 24997,16            | 33426,43            | 11626,7 | Один раз в год        | 0,07 | 0,26         |
|       |   |                     |                     |         |                       |      |              |
|       |   |                     |                     |         |                       |      |              |
|       |   |                     |                     |         |                       |      |              |
|       | <b>Итого:</b>                                       | <b>3 220 881,06</b> | <b>3 556 736,61</b> |         |                       |      | <b>27,81</b> |
|       |   |                     |                     |         |                       |      |              |
|       |   | 25,18               |                     |         |                       |      |              |

План работ на 2017 год

| № п/п  | Наименование работы  | Годовая плановая стоимость, рублей | Количество работ (ед.) | Периодичность выполнения работ (оказания услуги) | Ед. изм. М2 расчетной площади(жилая + нежилая) | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
|--|--|------------------------------------|------------------------|--|--|---------------------------------------|
| <i>Заполняется при наличии информации по детализированной работе</i> |  |                                    |                        |  |  |                                       |
| 1  | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>1 127 212,28</b>                | <b>11626,7</b>         | <b>Ежедневно</b>                                 | <b>м2</b>                                      |                                       |
|  | 1.1. Планирование работ по обслуживанию и ремонту, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнения иных договорных обязательств, оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации, подготовка кадров, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан (ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка), страхование гражданской ответственности: Цена работ (услуг) по управлению многоквартирным домом включена в стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома |                                    |                        | <b>Ежедневно</b>                                 |  |                                       |
|  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>1 614 586,40</b>                | <b>11626,7</b>         |  | <b>м2</b>                                      | <b>11,57</b>                          |
|  | 2.1. Влажная уборка, подметание, мытье окон, мест общего пользования.  |                                    |                        | <b>Два и более раз в месяц</b>                   | <b>м2</b>                                      |                                       |

|   |  |   |                   |                |                         |             |
|---|--|---|-------------------|----------------|-------------------------|-------------|
| 2 | 2.2.   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей   |                   |                | Два и более раз в месяц |             |
|   | 02.мар   | Мытьё лестничных площадок и маршей.   |                   |                | Два и более раз в месяц |             |
|   | 2.4.   | Уборка лифтов, в т.ч. мытьё пола кабины, протирка зеркал, поручней, стен, дверей.   |                   |                | Два и более раз в месяц |             |
|   | 2.5.   | Обметание: окон, подоконников, отопительных приборов, стен  |                   |                | Два и более раз в месяц |             |
|   | 2.6.   | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;  |                   |                | Два и более раз в год   |             |
|   | 2.7.   | Уборка входных групп в подъезды, в т.ч. очистка грязезащитных ковриков, влажная уборка пола, влажная протирка дверных блоков  |                   |                | Два и более раз в год   |             |
|   | 2.8.   | Мытье окон  |                   |                | Два и более раз в год   |             |
| 3 | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>  |   | <b>280 491,25</b> | <b>11626,7</b> |                         | <b>2,01</b> |
|   | 3.1.   | Вывоз КГО   | 10055,46          |                | По мере необходимости   | м2          |
|   | 3.2.   | Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов.   | 270435,79         |                | Ежемесячно              | м2          |
|   | 3.3.   |   |                   |                |                         |             |
| 4 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |   | <b>378 553,43</b> | <b>11626,7</b> |                         | <b>2,71</b> |
|   | 4.1.   | Проведение плановых и внеплановых технических осмотров конструктивных элементов здания  | 125258,85         |                | Ежемесячно              | м2          |
|   | 4.2.   | Устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 253294,58         |                | Ежемесячно              | м2          |

|   |  |  |                   |                |                       |    |             |
|---|--|--|-------------------|----------------|-----------------------|----|-------------|
|   | 4.3.   | Проведение работ по ремонту кровли, фасадов, мест общего пользования   |                   |                | Ежемесячно            | м2 |             |
| 5 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> |  | <b>602 061,47</b> | <b>11626,7</b> |                       | м2 | <b>4,32</b> |
|   | 5.1.   | Проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния.   | 161374,65         |                | Ежемесячно            | м2 |             |
|   | 5.2.   | Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и | 440686,82         |                | Ежемесячно            | м2 |             |
|   | 5.3.   | Замена оборудования в ИТП  |                   |                | По мере необходимости | м2 |             |
| 6 | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>  |  | <b>0,00</b>       | <b>11626,7</b> |                       | м2 |             |
|   | 6.1.   |  |                   |                |                       | м2 |             |
|   | 6.2.   |  |                   |                |                       | м2 |             |
|   | 6.3.   |  |                   |                |                       | м2 |             |
| 7 | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |  | <b>334 307,23</b> | <b>11626,7</b> |                       | м2 | <b>2,40</b> |
|   | 7.1.   | Обслуживание лифтов  |                   |                | Ежемесячно            | м2 |             |
|   | 7.2.   | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.   |                   |                | По мере необходимости | м2 |             |
|   | 7.3.   |  |                   |                |                       | м2 |             |

|   |  |   |                  |                |                   |           |             |
|---|--|---|------------------|----------------|-------------------|-----------|-------------|
| 8 | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>          |   | <b>80 085,46</b> | <b>11626,7</b> |                   | <b>м2</b> | <b>0,57</b> |
|   | 8.1.   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противо |                  |                | <b>Ежемесячно</b> | м2        |             |
| 9 | <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b> |   | <b>35 091,10</b> | <b>11626,7</b> |                   | <b>м2</b> | <b>0,25</b> |
|   | 9.1.   | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;   |                  |                | <b>Ежемесячно</b> | м2        |             |
|   | 9.2.   | Проведение плановых и внеплановых технических осмотров инженерного оборудования, контроль состояния.  |                  |                | <b>Ежемесячно</b> | м2        |             |
|   | 9.3.   | Устранение неисправностей (проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них)  |                  |                | <b>Ежемесячно</b> | м2        |             |

|    |   |  |                   |                |                              |             |
|----|---|--|-------------------|----------------|------------------------------|-------------|
| 10 | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |  | <b>0,00</b>       | <b>11626,7</b> |                              |             |
|    | 10.1.   |  |                   |                |                              | m2          |
|    | 10.2.   |  |                   |                |                              | m2          |
|    | 10.3.   |  |                   |                |                              | m2          |
| 11 | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |  | <b>100 309,46</b> | <b>11626,7</b> |                              |             |
|    | 11.1.   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание) |                   |                | <b>Ежедневно</b>             | m2          |
| 12 | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  | <b>1 276,78</b>   | <b>11626,7</b> |                              |             |
|    | 12.1.   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание) |                   |                | <b>по мере необходимости</b> | m2          |
| 13 | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |  | <b>649 506,56</b> | <b>11626,7</b> |                              |             |
|    | 13.1.   | Уборка территории МКД от снега, наледи, механическая уборка при домовый территории от снега в зимний период.   | 185022,35         |                | <b>Ежедневно</b>             | m2          |
|    | 13.2.   | Уборка территории МКД от мусора, подметание, полив газонов, территории, уход за насаждениями и газонами, уход за малыми формами.   | 464484,21         |                | <b>Ежедневно</b>             | m2          |
|    | 13.3.   | Устройство столбов ограждения, ремонт тротуаров, малых форм, детских площадок  |                   |                | <b>по мере необходимости</b> | m2          |
|    |   |  |                   |                |                              | <b>0,72</b> |
|    |   |  |                   |                |                              | <b>0,01</b> |
|    |   |  |                   |                |                              | <b>4,66</b> |

|           |                               |   |                   |                |                       |           |              |
|-----------|-------------------------------|---|-------------------|----------------|-----------------------|-----------|--------------|
|           | 13.1.                         | Заделка трещин дорожного покрытия   |                   |                | По мере необходимости | м2        |              |
|           | 14                            | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта автономного источника электроснабжения (дизельного генератора) | 139115,4          | 11626,7        | По мере необходимости | м2        | 1,00         |
|           | <b>Прочая работа (услуга)</b> |   | <b>144 228,47</b> | <b>11626,7</b> |                       | <b>м2</b> | <b>30,21</b> |
| <b>14</b> | 14.1.                         | Механизированная уборка межквартальных проездов   |                   |                | По мере необходимости |           |              |
|           | 14.2.                         | Дополнительный вывоз снега с придомовой территории  |                   |                | По мере необходимости |           |              |
|           | 14.3.                         | Замена погибших деревьев, дополнительное озеленение   |                   |                | По мере необходимости |           |              |
|           | 14.4.                         | Противоклещевая обработка   |                   |                | По мере необходимости |           |              |
|           | 14.5.                         | Установка зимнего городка   |                   |                |                       |           |              |
|           |                               |   |                   |                |                       |           |              |
|           |                               |   |                   |                |                       |           |              |